

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства объекта

Среднеэтажный жилой комплекс с 4-х этажным гаражом-стоянкой по адресу:

Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово

Актуальная редакция от «02» мая 2017 г.
(размещена на сайте www.zapadostrov.ru)

Первоначальная редакция от «03» июля 2012 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1 1.1. Фирменное наименование Застройщика: 1.2. Место нахождения: 1.3. Адрес для корреспонденции: 1.4. Режим работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Западный остров» 121357, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 67, корп. 2, помещение V 121357, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 67, корп. 2, помещение V Понедельник – четверг с 09-00 до 18-00 Пятница с 09-00 до 17-00 Суббота и воскресенье – выходные дни
Раздел 2 1.1. Информация о государственной регистрации Застройщика:	Дата регистрации – 14.06.2007 г. ОГРН 5077746932511, ИНН – 7731569324, КПП – 773101001 Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 008306271.
Раздел 3 3.1. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «БСГрупп», ОГРН 1125024003092, размер доли в уставном капитале: 49% (сорок девять процентов); Гражданин Российской Федерации Балышев Николай Георгиевич, размер доли в уставном капитале: 51% (пятьдесят один процент).
Раздел 4 4.1. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (Трех) лет.	В течение предшествующих 3 (Трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

<p>Раздел 5 5.1. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию:</p>	<p>Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.</p>
---	--

<p>Раздел 6 6.1. Информация о финансовом результате текущего года. 6.2. Размер кредиторской задолженности. 6.3. Размер дебиторской задолженности.</p>	<p>-4 147 794 руб. (убыток) (на 31.03.2017г.) 22 906 245 руб. (на 31.03.2017 г.) 71 533 842 руб. (на 31.03.2017 г.)</p>
--	---

II. Информация о проекте строительства

<p>Раздел 1 1.1. Информация о цели проекта строительства: 1.2. Информация об этапах и сроках реализации проекта строительства:</p>	<p>Строительство среднеэтажного жилого комплекса с 4-х этажным гаражом-стоянкой по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово (в дальнейшем – «Среднеэтажный жилой комплекс»).</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий: до сентября 2012 года (включительно). 2. Этап – выполнение строительно-монтажных работ: <i>1-я очередь:</i> жилой дом квартала №2 – до 31 января 2014 года. <i>2-я очередь:</i> сети газоснабжения котельной №1 и котельной №2 – до 31 января 2014 года; крышные котельные №1 и №2 – до 31 января 2014 года. <i>3-я очередь:</i> жилой дом квартала №1; контрольно-пропускной пункт (КПП №2) - до 31 января 2014 года. <i>4-я очередь:</i> очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации; ливневая канализация; сети водоснабжения; кабельные сети; телефонные сети; водозаборный узел (ВЗУ); напорный коллектор канализации - до 22 декабря 2014 года; здание гаража-стоянки до 22 декабря 2015 года. 3. Этап – ввод объекта в эксплуатацию: <i>1-я очередь:</i> жилой дом квартала №2 – до 20 февраля 2014 года. <i>2-я очередь:</i> сети газоснабжения котельной №1 и котельной №2; крышные котельные – до 20 февраля 2014 года.
--	---

<p>1.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p><i>3-я очередь:</i> Жилой дом квартала №1; контрольно-пропускной пункт (КПП №2) - до 20 февраля 2014 года.</p> <p><i>4-я очередь:</i> очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации; ливневая канализация; сети водоснабжения; кабельные сети; телефонные сети; водозаборный узел; напорный коллектор канализации - до 22 декабря 2014 года; здание гаража-стоянки – до 22 декабря 2015 года.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0247-12 от 14 марта 2012 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Положительное заключение негосударственной Экспертизы №6-1-1-1124-13от 21 ноября 2013 г., выдано Центром судебных и негосударственных экспертиз «Индекс».</p>
---	---

<p>Раздел 2 2.1. Информация о разрешении на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 50505000-32 выдано 23 мая 2012 г. Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области.</p> <p>Приложение к Разрешению на строительство № RU 50505000-32 от 23.05.2012 выдано 06 декабря 2013 года Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области.</p> <p>Приложение №2 к Разрешению на строительство № RU 50505000-32 от 23.05.2012 выдано 19 декабря 2014 года Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области.</p> <p>Срок действия: 1-я очередь - до 20 февраля 2014 года; 2-я очередь - до 20 февраля 2014 года; 3-я очередь - до 20 февраля 2014 года; 4-я очередь - до 22 декабря 2014 года, гараж-стоянка до 22 декабря 2015 года.</p>
---	---

<p>Раздел 3 3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающих документов на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства:</p>	<p>Строительство жилого комплекса осуществляется на двух смежных земельных участках общей площадью 3.974 га, принадлежащих Застройщику на праве собственности, в том числе:</p> <p>А) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства, общая площадь 18190 кв.м., адрес земельного участка: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово, кадастровый номер 50:11:0050501:207, принадлежит Застройщику на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права от «29» ноября 2012 года, серия 50-АДН 614731);</p> <p>Б) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства, общая площадь 21550 кв.м., адрес земельного участка: Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово, кадастровый номер 50:11:0050501:168, принадлежит Застройщику на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права от «29» ноября 2012 года, серия 50-АДН 614732).</p> <p>Земельные участки граничат: с севера – магистральная федеральная трасса М-9 «Балтия» (Новорижское шоссе), автозаправочная станция</p>
---	--

(АЗС); с востока и запада – незастроенные территории, принадлежащие различным собственникам; с юга – дорога местного значения «Ильинское – Бузланово».

Элементы благоустройства:

Запроектированы двухполосные автодороги с твердым покрытием и бортовым камнем с двух сторон, с учетом разъезда двух машин движущихся во встречных направлениях.

Предусмотрено твердое покрытие тротуаров и пешеходных дорожек (мощение).

Предусмотрены гостевые стоянки, игровые, детские площадки, спортивные площадки, зоны отдыха, площадка для выгула собак.

Малые архитектурные формы:

Светильники парковые торшерного типа.

Светильники настенные консольные.

Светильники мачтовые двухконсольные.

Светильники мачтовые одноконсольные.

Детские игровые площадки оснащены игровым оборудованием, в соответствии с нормативными документами.

Зеленые насаждения:

Деревья, кустарники, газоны и цветники.

Раздел 4

4.1. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово.

Среднеэтажный жилой комплекс в составе:

- 292-квартирный жилой дом квартала I со встроенно-пристроенным офисом и диспетчерской (далее – «Жилой дом квартала I»);
- 181-квартирный жилой дом квартала II со встроенно-пристроенным магазином типа «минимаркет» (далее – «Жилой дом квартала II»);
- 4-х этажное здание гаража-стоянки вместимостью 300 машиномест, со встроенным контрольно-пропускным пунктом (КПП № 1), автомобильной мойкой на 4 поста и очистными сооружениями хозяйственно-бытовой и ливневой канализации (далее – «4-х этажный гараж-стоянка»);
- Контрольно-пропускной пункт № 2;
- Газораспределительный пункт;
- Водозаборный узел (ВЗУ);
- Распределительный пункт (РТП-20 кВ).

Раздел 5

5.1. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, а также

	Кол-во квартир в здании	1.к.кв.	2.к.кв.	3.к.кв.
Жилой дом квартала I	292	133	72	87
Жилой дом квартала II	181	73	63	45
Итого	473	206	135	132

описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

5.1.1. Количество и состав и технические характеристики квартир:

Жилой дом квартала I

Подъезд	Этаж	Порядковый номер квартиры на этаже	Условный номер квартиры	Количество комнат	Общая проектная площадь квартиры (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас, рассчитанных с понижающим коэффициентом), м ²
1 подъезд	1	1	1	1	39,9
1 подъезд	1	2	2	1	43,7
1 подъезд	1	3	3	2	57,6
1 подъезд	1	4	4	3	82,8
1 подъезд	2	1	5	1	44,6
1 подъезд	2	2	6	2	60,5
1 подъезд	2	3	7	2	57,6
1 подъезд	2	4	8	3	82,8
1 подъезд	3	1	9	1	44,6
1 подъезд	3	2	10	2	60,5
1 подъезд	3	3	11	2	57,6
1 подъезд	3	4	12	3	82,8
1 подъезд	4	1	13	1	44,6
1 подъезд	4	2	14	2	60,5
1 подъезд	4	3	15	2	57,6
1 подъезд	4	4	16	3	82,8
1 подъезд	5	1	17	1	44,6
1 подъезд	5	2	18	2	60,5
1 подъезд	5	3	19	2	57,6
1 подъезд	5	4	20	3	82,8
1 подъезд	6	1	21	1	44,6
1 подъезд	6	2	22	2	60,5
1 подъезд	6	3	23	2	57,6
1 подъезд	6	4	24	3	82,8
1 подъезд	7	1	25	1	44,6
1 подъезд	7	2	26	2	60,5
1 подъезд	7	3	27	2	57,6
1 подъезд	7	4	28	3	82,8
1 подъезд	8	1	29	1	44,6
1 подъезд	8	2	30	2	60,5
1 подъезд	8	3	31	2	57,6
1 подъезд	8	4	32	3	82,8
2 подъезд	1	1	33	1	40,6
2 подъезд	1	2	34	3	87,1
2 подъезд	1	3	35	1	38,9

2 подъезд	2	1	36	3	83,3
2 подъезд	2	2	37	3	82,0
2 подъезд	2	3	38	1	38,9
2 подъезд	3	1	39	3	83,3
2 подъезд	3	2	40	3	82,0
2 подъезд	3	3	41	1	38,9
2 подъезд	4	1	42	3	83,3
2 подъезд	4	2	43	3	82,0
2 подъезд	4	3	44	1	38,9
2 подъезд	5	1	45	3	83,3
2 подъезд	5	2	46	3	82,0
2 подъезд	5	3	47	1	38,9
2 подъезд	6	1	48	3	83,3
2 подъезд	6	2	49	3	82,0
2 подъезд	6	3	50	1	38,9
2 подъезд	7	1	51	3	83,3
2 подъезд	7	2	52	3	82,0
2 подъезд	7	3	53	1	38,9
2 подъезд	8	1	54	3	83,3
2 подъезд	8	2	55	3	82,0
2 подъезд	8	3	56	1	38,9
3 подъезд	1	1	57	3	78,9
3 подъезд	1	2	58	3	91,9
3 подъезд	1	3	59	1	42,8
3 подъезд	2	1	60	1	42,8
3 подъезд	2	2	61	3	79,9
3 подъезд	2	3	62	2	68,6
3 подъезд	2	4	63	2	59,6
3 подъезд	3	1	64	1	42,8
3 подъезд	3	2	65	3	79,9
3 подъезд	3	3	66	2	68,6
3 подъезд	3	4	67	2	59,6
3 подъезд	4	1	68	1	42,8
3 подъезд	4	2	69	3	79,9
3 подъезд	4	3	70	2	68,6
3 подъезд	4	4	71	2	59,6
3 подъезд	5	1	72	1	42,8
3 подъезд	5	2	73	3	79,9
3 подъезд	5	3	74	2	68,6
3 подъезд	5	4	75	2	59,6
3 подъезд	6	1	76	1	42,8
3 подъезд	6	2	77	3	79,9
3 подъезд	6	3	78	2	68,6
3 подъезд	6	4	79	2	59,6
3 подъезд	7	1	80	1	42,8
3 подъезд	7	2	81	3	79,9
3 подъезд	7	3	82	3	85,4
3 подъезд	7	4	83	1	42,8
4 подъезд	1	1	84	3	77,7

4 подъезд	1	2	85	2	63,1
4 подъезд	1	3	86	1	32,8
4 подъезд	2	1	87	1	39,4
4 подъезд	2	2	88	3	86,0
4 подъезд	2	3	89	2	55,4
4 подъезд	2	4	90	1	32,8
4 подъезд	3	1	91	1	39,4
4 подъезд	3	2	92	3	86,0
4 подъезд	3	3	93	2	55,4
4 подъезд	3	4	94	1	32,8
4 подъезд	4	1	95	1	39,4
4 подъезд	4	2	96	3	86,0
4 подъезд	4	3	97	2	55,4
4 подъезд	4	4	98	1	32,8
4 подъезд	5	1	99	1	39,4
4 подъезд	5	2	100	3	86,0
4 подъезд	5	3	101	2	55,4
4 подъезд	5	4	102	1	32,8
4 подъезд	6	1	103	1	39,4
4 подъезд	6	2	104	3	86,0
4 подъезд	6	3	105	2	55,4
4 подъезд	6	4	106	1	32,8
4 подъезд	7	1	107	1	39,4
4 подъезд	7	2	108	3	86,0
4 подъезд	7	3	109	2	55,4
4 подъезд	7	4	110	1	32,8
5 подъезд	1	1	111	3	77,7
5 подъезд	1	2	112	3	93,8
5 подъезд	1	3	113	1	39,4
5 подъезд	2	1	114	1	39,4
5 подъезд	2	2	115	3	86,0
5 подъезд	2	3	116	3	86,0
5 подъезд	2	4	117	1	39,4
5 подъезд	3	1	118	1	39,4
5 подъезд	3	2	119	3	86,0
5 подъезд	3	3	120	3	86,0
5 подъезд	3	4	121	1	39,4
5 подъезд	4	1	122	1	39,4
5 подъезд	4	2	123	3	86,0
5 подъезд	4	3	124	3	86,0
5 подъезд	4	4	125	1	39,4
5 подъезд	5	1	126	1	39,4
5 подъезд	5	2	127	3	86,0
5 подъезд	5	3	128	3	86,0
5 подъезд	5	4	129	1	39,4
5 подъезд	6	1	130	1	39,4
5 подъезд	6	2	131	3	86,0
5 подъезд	6	3	132	3	86,0
5 подъезд	6	4	133	1	39,4

5 подъезд	7	1	134	1	39,4
5 подъезд	7	2	135	3	86,0
5 подъезд	7	3	136	3	86,0
5 подъезд	7	4	137	1	39,4
6 подъезд	1	1	138	1	35,8
6 подъезд	1	2	139	3	93,8
6 подъезд	1	3	140	1	39,3
6 подъезд	2	1	141	2	62,4
6 подъезд	2	2	142	2	78,4
6 подъезд	2	3	143	3	86,0
6 подъезд	2	4	144	1	39,3
6 подъезд	3	1	145	2	62,4
6 подъезд	3	2	146	2	78,4
6 подъезд	3	3	147	3	86,0
6 подъезд	3	4	148	1	39,3
6 подъезд	4	1	149	2	62,4
6 подъезд	4	2	150	2	78,4
6 подъезд	4	3	151	3	86,0
6 подъезд	4	4	152	1	39,3
6 подъезд	5	1	153	2	62,4
6 подъезд	5	2	154	2	78,4
6 подъезд	5	3	155	3	86,0
6 подъезд	5	4	156	1	39,3
6 подъезд	6	1	157	2	62,4
6 подъезд	6	2	158	2	78,4
6 подъезд	6	3	159	3	86,0
6 подъезд	6	4	160	1	39,3
6 подъезд	7	1	161	2	62,4
6 подъезд	7	2	162	2	78,4
6 подъезд	7	3	163	3	86,0
6 подъезд	7	4	164	1	39,3
7 подъезд	1	1	165	2	69,9
7 подъезд	1	2	166	1	43,9
7 подъезд	2	1	167	3	91,1
7 подъезд	2	2	168	1	43,9
7 подъезд	3	1	169	3	91,1
7 подъезд	3	2	170	1	43,9
7 подъезд	4	1	171	3	91,1
7 подъезд	4	2	172	1	43,9
7 подъезд	5	1	173	3	91,1
7 подъезд	5	2	174	1	43,9
7 подъезд	6	1	175	3	91,1
7 подъезд	6	2	176	1	43,9
7 подъезд	7	1	177	3	91,1
7 подъезд	7	2	178	1	43,9
8 подъезд	1	1	179	2	68,0
8 подъезд	1	2	180	1	45,7
8 подъезд	2	1	181	1	43,8
8 подъезд	2	2	182	1	44,0

8 подъезд	2	3	183	3	84,4
8 подъезд	3	1	184	1	43,8
8 подъезд	3	2	185	1	44,0
8 подъезд	3	3	186	3	84,4
8 подъезд	4	1	187	1	43,8
8 подъезд	4	2	188	1	44,0
8 подъезд	4	3	189	3	84,4
8 подъезд	5	1	190	1	43,8
8 подъезд	5	2	191	1	44,0
8 подъезд	5	3	192	3	84,4
8 подъезд	6	1	193	1	43,8
8 подъезд	6	2	194	1	44,0
8 подъезд	6	3	195	3	84,4
8 подъезд	7	1	196	1	43,8
8 подъезд	7	2	197	1	44,0
8 подъезд	7	3	198	3	84,4
9 подъезд	1	1	199	1	45,9
9 подъезд	1	2	200	1	49,2
9 подъезд	1	3	201	1	43,8
9 подъезд	2	1	202	1	43,8
9 подъезд	2	2	203	1	43,8
9 подъезд	2	3	204	1	44,0
9 подъезд	2	4	205	1	43,8
9 подъезд	3	1	206	1	43,8
9 подъезд	3	2	207	1	43,8
9 подъезд	3	3	208	1	44,0
9 подъезд	3	4	209	1	43,8
9 подъезд	4	1	210	1	43,8
9 подъезд	4	2	211	1	43,8
9 подъезд	4	3	212	1	44,0
9 подъезд	4	4	213	1	43,8
9 подъезд	5	1	214	1	43,8
9 подъезд	5	2	215	1	43,8
9 подъезд	5	3	216	1	44,0
9 подъезд	5	4	217	1	43,8
9 подъезд	6	1	218	1	43,8
9 подъезд	6	2	219	1	43,8
9 подъезд	6	3	220	1	44,0
9 подъезд	6	4	221	1	43,8
9 подъезд	7	1	222	1	43,8
9 подъезд	7	2	223	1	43,8
9 подъезд	7	3	224	1	44,0
9 подъезд	7	4	225	1	43,8
9 подъезд	8	1	226	1	43,8
9 подъезд	8	2	227	1	43,8
9 подъезд	8	3	228	1	44,0
9 подъезд	8	4	229	1	43,8
10 подъезд	1	1	230	2	59,5
10 подъезд	1	2	231	2	65,2

10 подъезд	1	3	232	2	70,0
10 подъезд	1	4	233	1	42,9
10 подъезд	2	1	234	3	80,3
10 подъезд	2	2	235	2	65,2
10 подъезд	2	3	236	2	70,0
10 подъезд	2	4	237	1	42,9
10 подъезд	3	1	238	3	80,3
10 подъезд	3	2	239	2	65,2
10 подъезд	3	3	240	2	70,0
10 подъезд	3	4	241	1	42,9
10 подъезд	4	1	242	3	80,3
10 подъезд	4	2	243	2	65,2
10 подъезд	4	3	244	2	70,0
10 подъезд	4	4	245	1	42,9
10 подъезд	5	1	246	3	80,3
10 подъезд	5	2	247	2	65,2
10 подъезд	5	3	248	2	70,0
10 подъезд	5	4	249	1	42,9
10 подъезд	6	1	250	3	80,3
10 подъезд	6	2	251	2	65,2
10 подъезд	6	3	252	2	70,0
10 подъезд	6	4	253	1	42,9
10 подъезд	7	1	254	3	80,3
10 подъезд	7	2	255	2	65,2
10 подъезд	7	3	256	2	70,0
10 подъезд	7	4	257	1	42,9
10 подъезд	8	1	258	3	80,3
10 подъезд	8	2	259	2	65,2
10 подъезд	8	3	260	2	70,0
10 подъезд	8	4	261	1	42,9
11 подъезд	1	1	262	2	65,3
11 подъезд	1	2	263	2	62,5
11 подъезд	1	3	264	3	82,1
11 подъезд	2	1	265	1	39,1
11 подъезд	2	2	266	1	45,9
11 подъезд	2	3	267	2	62,5
11 подъезд	2	4	268	3	82,1
11 подъезд	3	1	269	1	39,1
11 подъезд	3	2	270	1	45,9
11 подъезд	3	3	271	2	62,5
11 подъезд	3	4	272	3	82,1
11 подъезд	4	1	273	1	39,1
11 подъезд	4	2	274	1	45,9
11 подъезд	4	3	275	2	62,5
11 подъезд	4	4	276	3	82,1
11 подъезд	5	1	277	1	39,1
11 подъезд	5	2	278	1	45,9
11 подъезд	5	3	279	2	62,5
11 подъезд	5	4	280	3	82,1

11 подъезд	6	1	281	1	39,1
11 подъезд	6	2	282	1	45,9
11 подъезд	6	3	283	2	62,5
11 подъезд	6	4	284	3	82,1
11 подъезд	7	1	285	1	39,1
11 подъезд	7	2	286	1	45,9
11 подъезд	7	3	287	2	62,5
11 подъезд	7	4	288	3	82,1
11 подъезд	8	1	289	1	39,1
11 подъезд	8	2	290	1	45,9
11 подъезд	8	3	291	2	62,5
11 подъезд	8	4	292	3	82,1
Итого, кв.м					17 496,00

Жилой дом квартала II

Подъезд	Этаж	Порядковый номер квартиры на этаже	Условный номер квартиры	Количество комнат	Общая проектная площадь квартиры (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас, рассчитанных с понижающим коэффициентом), м ²
12 подъезд	1	1	293	2	71,0
12 подъезд	1	2	294	1	42,6
12 подъезд	1	3	295	1	36,6
12 подъезд	2	1	296	1	40,1
12 подъезд	2	2	297	1	47,8
12 подъезд	2	3	298	1	42,6
12 подъезд	2	4	299	1	36,6
12 подъезд	3	1	300	1	40,1
12 подъезд	3	2	301	1	47,8
12 подъезд	3	3	302	1	42,6
12 подъезд	3	4	303	1	36,6
12 подъезд	4	1	304	1	40,1
12 подъезд	4	2	305	1	47,8
12 подъезд	4	3	306	1	42,6
12 подъезд	4	4	307	1	36,6
12 подъезд	5	1	308	1	40,1
12 подъезд	5	2	309	1	47,8
12 подъезд	5	3	310	1	42,6
12 подъезд	5	4	311	1	36,6
12 подъезд	6	1	312	1	40,1
12 подъезд	6	2	313	1	47,8
12 подъезд	6	3	314	1	42,6
12 подъезд	6	4	315	1	36,6
12 подъезд	7	1	316	1	40,1
12 подъезд	7	2	317	1	47,8
12 подъезд	7	3	318	1	42,6
12 подъезд	7	4	319	1	36,6
12 подъезд	8	1	320	1	40,1

12 подъезд	8	2	321	1	47,8
12 подъезд	8	3	322	1	42,6
12 подъезд	8	4	323	1	36,6
13 подъезд	1	1	324	2	54,6
13 подъезд	1	2	325	1	49,2
13 подъезд	1	3	326	1	42,6
13 подъезд	1	4	327	1	37,7
13 подъезд	2	1	328	3	75,8
13 подъезд	2	2	329	1	49,2
13 подъезд	2	3	330	1	42,6
13 подъезд	2	4	331	1	37,7
13 подъезд	3	1	332	3	75,8
13 подъезд	3	2	333	1	49,2
13 подъезд	3	3	334	1	42,6
13 подъезд	3	4	335	1	37,7
13 подъезд	4	1	336	3	75,8
13 подъезд	4	2	337	1	49,2
13 подъезд	4	3	338	1	42,6
13 подъезд	4	4	339	1	37,7
13 подъезд	5	1	340	3	75,8
13 подъезд	5	2	341	1	49,2
13 подъезд	5	3	342	1	42,6
13 подъезд	5	4	343	1	37,7
13 подъезд	6	1	344	3	75,8
13 подъезд	6	2	345	1	49,2
13 подъезд	6	3	346	1	42,6
13 подъезд	6	4	347	1	37,7
13 подъезд	7	1	348	3	75,8
13 подъезд	7	2	349	1	49,2
13 подъезд	7	3	350	1	42,6
13 подъезд	7	4	351	1	37,7
13 подъезд	8	1	352	3	75,8
13 подъезд	8	2	353	1	49,2
13 подъезд	8	3	354	1	42,6
13 подъезд	8	4	355	1	37,7
14 подъезд	1	1	356	2	60,6
14 подъезд	1	2	357	1	35,2
14 подъезд	1	3	358	2	65,5
14 подъезд	1	4	359	3	84,4
14 подъезд	2	1	360	3	84,4
14 подъезд	2	2	361	2	58,9
14 подъезд	2	3	362	2	58,9
14 подъезд	2	4	363	3	84,4
14 подъезд	3	1	364	3	84,4
14 подъезд	3	2	365	2	58,9
14 подъезд	3	3	366	2	58,9
14 подъезд	3	4	367	3	84,4
14 подъезд	4	1	368	3	84,4
14 подъезд	4	2	369	2	58,9

14 подъезд	4	3	370	2	58,9
14 подъезд	4	4	371	3	84,4
14 подъезд	5	1	372	3	84,4
14 подъезд	5	2	373	2	58,9
14 подъезд	5	3	374	2	58,9
14 подъезд	5	4	375	3	84,4
14 подъезд	6	1	376	3	84,4
14 подъезд	6	2	377	2	58,9
14 подъезд	6	3	378	2	58,9
14 подъезд	6	4	379	3	84,4
14 подъезд	7	1	380	3	84,4
14 подъезд	7	2	381	2	58,9
14 подъезд	7	3	382	2	58,9
14 подъезд	7	4	383	3	84,4
14 подъезд	8	1	384	3	84,4
14 подъезд	8	2	385	2	58,9
14 подъезд	8	3	386	2	58,9
14 подъезд	8	4	387	3	84,4
15 подъезд	1	1	388	3	77,8
15 подъезд	1	2	389	3	89,6
15 подъезд	1	3	390	1	38,3
15 подъезд	2	1	391	2	55,1
15 подъезд	2	2	392	2	67,0
15 подъезд	2	3	393	3	85,0
15 подъезд	2	4	394	1	38,3
15 подъезд	3	1	395	2	55,1
15 подъезд	3	2	396	2	67,0
15 подъезд	3	3	397	3	85,0
15 подъезд	3	4	398	1	38,3
15 подъезд	4	1	399	2	55,1
15 подъезд	4	2	400	2	67,0
15 подъезд	4	3	401	3	85,0
15 подъезд	4	4	402	1	38,3
15 подъезд	5	1	403	2	55,1
15 подъезд	5	2	404	2	67,0
15 подъезд	5	3	405	3	85,0
15 подъезд	5	4	406	1	38,3
15 подъезд	6	1	407	2	55,1
15 подъезд	6	2	408	2	67,0
15 подъезд	6	3	409	3	85,0
15 подъезд	6	4	410	1	38,3
15 подъезд	7	1	411	2	55,1
15 подъезд	7	2	412	2	67,0
15 подъезд	7	3	413	3	85,0
15 подъезд	7	4	414	1	38,3
15 подъезд	8	1	415	2	55,1
15 подъезд	8	2	416	2	67,0
15 подъезд	8	3	417	3	85,0
15 подъезд	8	4	418	1	38,3

16 подъезд	1	1	419	1	41,7
16 подъезд	1	2	420	3	88,0
16 подъезд	1	3	421	1	38,8
16 подъезд	2	1	422	1	38,3
16 подъезд	2	2	423	3	85,8
16 подъезд	2	3	424	2	67,0
16 подъезд	2	4	425	2	55,1
16 подъезд	3	1	426	1	38,3
16 подъезд	3	2	427	3	85,8
16 подъезд	3	3	428	2	67,0
16 подъезд	3	4	429	2	55,1
16 подъезд	4	1	430	1	38,3
16 подъезд	4	2	431	3	85,8
16 подъезд	4	3	432	2	67,0
16 подъезд	4	4	433	2	55,1
16 подъезд	5	1	434	1	38,3
16 подъезд	5	2	435	3	85,8
16 подъезд	5	3	436	2	67,0
16 подъезд	5	4	437	2	55,1
16 подъезд	6	1	438	1	38,3
16 подъезд	6	2	439	3	85,8
16 подъезд	6	3	440	2	67,0
16 подъезд	6	4	441	2	55,1
16 подъезд	7	1	442	1	38,3
16 подъезд	7	2	443	3	85,8
16 подъезд	7	3	444	2	67,0
16 подъезд	7	4	445	2	55,1
17 подъезд	1	1	446	1	36,7
17 подъезд	1	2	447	2	58,9
17 подъезд	1	3	448	3	81,3
17 подъезд	1	4	449	1	34,9
17 подъезд	2	1	450	2	54,8
17 подъезд	2	2	451	2	58,9
17 подъезд	2	3	452	3	82,7
17 подъезд	2	4	453	2	54,8
17 подъезд	3	1	454	2	54,8
17 подъезд	3	2	455	2	58,9
17 подъезд	3	3	456	3	82,7
17 подъезд	3	4	457	2	54,8
17 подъезд	4	1	458	2	54,8
17 подъезд	4	2	459	2	58,9
17 подъезд	4	3	460	3	82,7
17 подъезд	4	4	461	2	54,8
17 подъезд	5	1	462	2	54,8
17 подъезд	5	2	463	2	58,9
17 подъезд	5	3	464	3	82,7
17 подъезд	5	4	465	2	54,8
17 подъезд	6	1	466	2	54,8
17 подъезд	6	2	467	2	58,9

5.1.2. Количество, состав и техническая характеристика машиномест

17 подъезд	6	3	468	3	82,7
17 подъезд	6	4	469	2	54,8
17 подъезд	7	1	470	2	54,8
17 подъезд	7	2	471	2	58,9
17 подъезд	7	3	472	3	82,7
17 подъезд	7	4	473	2	54,8
Итого, кв.м					10 475,00

Этаж	Условный №	Наименование	Площадь м.кв.
1-й этаж	1	Машиноместо	17,72
	2	Машиноместо	18,28
	3	Машиноместо	16,72
	4	Машиноместо	33,44
	5	Машиноместо	33,44
	6	Машиноместо	34,48
	7	Машиноместо	40,2
	8	Машиноместо	19,13
	9	Машиноместо	35,00
	10	Машиноместо	33,44
	11	Машиноместо	33,44
	12	Машиноместо	34,48
	13	Машиноместо	33,96
	14	Машиноместо	41,96
	15	Машиноместо	15,40
	16	Машиноместо	15,86
	17	Машиноместо	15,86
	18	Машиноместо	15,88
	19	Машиноместо	15,10
	20	Машиноместо	15,55
	21	Машиноместо	17,93
	22	Машиноместо	18,27
	23	Машиноместо	15,60
	24	Машиноместо	17,84
	25	Машиноместо	17,82
	26	Машиноместо	15,30
	27	Машиноместо	15,30
	28	Машиноместо	15,86
	29	Машиноместо	15,88
	30	Машиноместо	16,72
	31	Машиноместо	16,72
	32	Машиноместо	16,72
	33	Машиноместо	16,72
	34	Машиноместо	16,72
	35	Машиноместо	16,72
	36	Машиноместо	16,72
	37	Машиноместо	16,72

		38	Машинное место	16,72
		39	Машинное место	16,72
		40	Машинное место	17,28
		41	Машинное место	14,18
		42	Машинное место	16,72
		43	Машинное место	16,72
		44	Машинное место	16,72
		45	Машинное место	16,72
		46	Машинное место	16,72
		47	Машинное место	16,72
		48	Машинное место	16,72
		49	Машинное место	16,16
		50	Машинное место	16,24
		51	Машинное место	15,68
		52	Машинное место	15,68
		53	Машинное место	15,68
		54	Машинное место	15,68
	2-й этаж	55	Машинное место	17,76
		56	Машинное место	16,72
		57	Машинное место	16,72
		58	Машинное место	16,61
		59	Машинное место	19,98
		60	Машинное место	19,98
		61	Машинное место	16,62
		62	Машинное место	16,72
		63	Машинное место	16,72
		64	Машинное место	16,72
		65	Машинное место	16,72
		66	Машинное место	16,72
		67	Машинное место	16,72
		68	Машинное место	18,28
		69	Машинное место	19,13
		70	Машинное место	15,88
		71	Машинное место	15,86
		72	Машинное место	15,86
		73	Машинное место	15,40
		74	Машинное место	19,40
		75	Машинное место	18,28
		76	Машинное место	16,72
		77	Машинное место	16,72
		78	Машинное место	16,72
		79	Машинное место	16,72
		80	Машинное место	16,72
		81	Машинное место	16,72
		82	Машинное место	16,62
		83	Машинное место	19,98
		84	Машинное место	19,98
		85	Машинное место	16,72
		86	Машинное место	17,76
		87	Машинное место	15,10

		88	Машинное место	15.55
		89	Машинное место	17.93
		90	Машинное место	18.27
		91	Машинное место	14.84
		92	Машинное место	15.32
		93	Машинное место	17.84
		94	Машинное место	17.82
		95	Машинное место	15.30
		96	Машинное место	15.30
		97	Машинное место	15.86
		98	Машинное место	15.88
		99	Машинное место	16.72
		100	Машинное место	16.72
		101	Машинное место	16.72
		102	Машинное место	16.72
		103	Машинное место	16.72
		104	Машинное место	16.72
		105	Машинное место	16.72
		106	Машинное место	16.72
		107	Машинное место	16.72
		108	Машинное место	16.72
		109	Машинное место	17.28
		110	Машинное место	19.84
		111	Машинное место	16.72
		112	Машинное место	16.72
		113	Машинное место	16.72
		114	Машинное место	16.72
		115	Машинное место	16.72
		116	Машинное место	16.72
		117	Машинное место	16.72
		118	Машинное место	16.12
		119	Машинное место	14.18
		120	Машинное место	16.72
		121	Машинное место	16.72
		122	Машинное место	16.72
		123	Машинное место	16.72
		124	Машинное место	16.72
		125	Машинное место	16.72
		126	Машинное место	16.72
		127	Машинное место	16.72
		128	Машинное место	18.28
		129	Машинное место	18.28
		130	Машинное место	16.72
		131	Машинное место	16.72
		132	Машинное место	16.72
		133	Машинное место	16.72
		134	Машинное место	16.72
		135	Машинное место	16.72
		136	Машинное место	16.72
	3-й этаж	137	Машинное место	17.76

138	Машинное место	16,72
139	Машинное место	16,72
140	Машинное место	16,61
140	Машинное место	19,98
142	Машинное место	19,98
143	Машинное место	16,62
144	Машинное место	16,72
145	Машинное место	16,72
146	Машинное место	16,72
147	Машинное место	16,72
148	Машинное место	16,72
149	Машинное место	16,72
150	Машинное место	18,28
151	Машинное место	19,13
152	Машинное место	17,76
153	Машинное место	16,72
154	Машинное место	19,98
155	Машинное место	19,98
156	Машинное место	16,62
157	Машинное место	16,72
158	Машинное место	16,72
159	Машинное место	16,72
160	Машинное место	16,72
161	Машинное место	16,72
162	Машинное место	16,72
163	Машинное место	18,28
164	Машинное место	19,40
165	Машинное место	15,40
166	Машинное место	15,86
167	Машинное место	15,86
168	Машинное место	15,88
169	Машинное место	15,10
170	Машинное место	15,55
171	Машинное место	17,93
172	Машинное место	18,27
173	Машинное место	14,84
174	Машинное место	15,32
175	Машинное место	17,84
176	Машинное место	17,82
177	Машинное место	15,30
178	Машинное место	15,30
179	Машинное место	15,86
179	Машинное место	15,88
181	Машинное место	16,72
182	Машинное место	16,72
183	Машинное место	16,72
184	Машинное место	16,72
185	Машинное место	16,72
186	Машинное место	16,72
187	Машинное место	16,72

		188	Машинное место	16,72
		189	Машинное место	16,72
		190	Машинное место	16,72
		191	Машинное место	17,28
		192	Машинное место	19,84
		193	Машинное место	16,72
		194	Машинное место	16,72
		195	Машинное место	16,72
		196	Машинное место	16,72
		197	Машинное место	16,72
		198	Машинное место	16,72
		199	Машинное место	16,72
		200	Машинное место	16,12
		201	Машинное место	14,18
		202	Машинное место	16,72
		203	Машинное место	16,72
		204	Машинное место	16,72
		204	Машинное место	16,72
		206	Машинное место	16,72
		207	Машинное место	16,72
		208	Машинное место	16,72
		209	Машинное место	16,72
		210	Машинное место	18,28
		211	Машинное место	18,28
		212	Машинное место	16,72
		213	Машинное место	16,72
		214	Машинное место	16,72
		215	Машинное место	16,72
		216	Машинное место	16,72
		217	Машинное место	16,72
		218	Машинное место	16,72
	4-й этаж	219	Машинное место	17,76
		220	Машинное место	16,72
		221	Машинное место	16,72
		222	Машинное место	16,61
		223	Машинное место	19,98
		224	Машинное место	19,98
		225	Машинное место	16,62
		226	Машинное место	16,72
		227	Машинное место	16,72
		228	Машинное место	16,72
		229	Машинное место	16,72
		230	Машинное место	16,72
		231	Машинное место	16,72
		232	Машинное место	18,28
		233	Машинное место	19,13
		234	Машинное место	17,76
		235	Машинное место	16,72
		236	Машинное место	19,98

		237	Машинное место	19,98
		238	Машинное место	16,62
		239	Машинное место	16,72
		240	Машинное место	16,72
		241	Машинное место	16,72
		242	Машинное место	16,72
		243	Машинное место	16,72
		244	Машинное место	16,72
		245	Машинное место	18,28
		246	Машинное место	19,40
		247	Машинное место	15,40
		248	Машинное место	15,86
		249	Машинное место	15,86
		250	Машинное место	15,88
		251	Машинное место	15,10
		252	Машинное место	15,55
		253	Машинное место	17,93
		254	Машинное место	18,27
		255	Машинное место	14,84
		256	Машинное место	15,32
		257	Машинное место	17,84
		258	Машинное место	17,82
		259	Машинное место	15,30
		260	Машинное место	15,30
		261	Машинное место	15,86
		262	Машинное место	15,88
		263	Машинное место	16,72
		264	Машинное место	16,72
		265	Машинное место	16,72
		266	Машинное место	16,72
		267	Машинное место	16,72
		268	Машинное место	16,72
		269	Машинное место	16,72
		270	Машинное место	16,72
		271	Машинное место	16,72
		272	Машинное место	16,72
		273	Машинное место	17,28
		274	Машинное место	19,84
		275	Машинное место	16,72
		276	Машинное место	16,72
		277	Машинное место	16,72
		278	Машинное место	16,72
		279	Машинное место	16,72
		280	Машинное место	16,72
		281	Машинное место	16,72
		282	Машинное место	16,12
		283	Машинное место	14,18
		284	Машинное место	16,72

	285	Машинное место	16,72
	286	Машинное место	16,72
	287	Машинное место	16,72
	288	Машинное место	16,72
	289	Машинное место	16,72
	290	Машинное место	16,72
	291	Машинное место	16,72
	292	Машинное место	18,28
	293	Машинное место	18,28
	294	Машинное место	16,72
	295	Машинное место	16,72
	296	Машинное место	16,72
	297	Машинное место	16,72
	298	Машинное место	16,72
	299	Машинное место	16,72
	300	Машинное место	16,72
Итого:	300		5244,59

1. Площадь отведенного участка - 3,974 га
2. Площадь застройки – 10 211,4 кв.м.
3. Плотность застройки – 25,5 %
4. Площадь твердых покрытий – 20 270,3 кв.м.
5. Площадь озеленения – 9 528,3 кв.м.
6. Общая площадь зданий и сооружений в том числе:

- Жилой дом квартала I

Общее количество квартир	292 шт.
Общая площадь квартир	17 496 кв.м.
Общая площадь здания, в том числе:	22 867 кв.м.
общая площадь подвала	2 760 кв.м.
Строительный объем,	65 279 куб.м.
в том числе: надземная часть здания	59 814 куб.м.
подземная часть здания	5 465 куб.м.

- Жилой дом квартала II

Общее количество квартир	181 шт.
Общая площадь квартир	10 475 кв.м.
Общая площадь здания, в том числе:	14 334 кв.м.
общая площадь подвала	1632 кв.м.
Строительный объем,	36 896 куб.м.
в том числе: надземная часть здания	34 122 куб.м.
подземная часть здания	2 774 куб.м.

- 4-х этажный гараж-стоянка

Общая площадь машиномест 5 244,59 кв.м.

- КПП № 2 (южный)

Общая площадь здания – 22 кв.м.

7. Вместимость автостоянок – 412 м/мест

в том числе:

- 4-х этажный гараж-стоянка – 300 м/мест;

- стоянки у зданий и сооружений – 112 м/мест.

Раздел 6

6.1. Информация о функциональном

1) В Жилом доме квартала I:
- встроено-пристроенное офисное помещение с диспетчерской

<p>назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>площадью 84,6 кв.м.; - нежилые помещения подвала площадью 773 кв.м. 2) В Жилом доме квартала II: - помещения встроено-пристроенного магазина типа «минимаркет» площадью 118,0 кв.м.; 3) В 4-х этажном гараже-стоянке: - нежилые помещения автомойки площадью 206,4 кв.м. - нежилые помещения комнаты отдыха площадью 206,4 кв.м. 4) Распределительный пункт (РТП-20 кВ). Общая площадь здания 89,4 кв.м. 5) Водозаборный узел (ВЗУ), 2 скважины, 2-х секционный резервуар чистой воды и насосная станция 2-го подъема. 6) Газораспределительный пункт (сооружение). Общая площадь 2,61 кв.м. 7) Сети газоснабжения котельной №1 и котельной №2. 8) Крышные котельные №1 и №2. 9) Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации.</p>
---	--

<p>Раздел 7 7.1. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техподполье, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимого имущества, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости объекты, расположенные на земельном участке, электрощитовые.</p>
--	---

<p>Раздел 8 8.1. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>8.2. Информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Среднеэтажного жилого комплекса: 1-я очередь: Жилой дом квартала №2 - 20 февраля 2014 года. 2-я очередь: Сети газоснабжения котельной №1 и котельной №2; Крышные котельные №1 и №2 - 20 февраля 2014 года. 3-я очередь: Жилой дом квартала №1; Контрольно-пропускной пункт (КПП №2) - 20 февраля 2014 года. 4-я очередь: Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации; Ливневая канализация; Сети водоснабжения; Кабельные сети; Телефонные сети; Водозаборный узел (ВЗУ); Напорный коллектор канализации до 22 декабря 2014 года. Здание гаража-стоянки до 22 декабря 2015 года.</p> <p>Разрешение на ввод в эксплуатацию Среднеэтажного жилого комплекса будет выдано органом местного самоуправления Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области, на основании заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, выданного Главным управлением Государственного</p>
---	---

	строительного надзора Московской области.
--	---

<p>Раздел 9</p> <p>9.1. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также информация о мерах по добровольному страхованию Застройщиком указанных рисков:</p> <p>9.2. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости создания среднеэтажного жилого комплекса;</p> <p>- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве;</p> <p>- расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущее нанесение убытков (ущерба) застройщику;</p> <p>- отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве высотного жилого комплекса с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве. Страхование не осуществлялось.</p> <p>Планируемая стоимость строительства (создания) Среднеэтажного жилого комплекса составляет 1 270 357 375 (Один миллиард двести семьдесят миллионов триста пятьдесят семь тысяч триста семьдесят пять) рублей.</p>
--	---

<p>Раздел 10</p> <p>10.1. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:</p>	<p>Генеральный проектировщик: ГП МО «АПУ Московской области» ОГРН: 1025003517230 ИНН: 5000000560 Место нахождения: 141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4 Свидетельство № СРО-П-083-0075-5000000-000204-04 от 04.08.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков».</p>
---	--

Генеральный подрядчик:
ООО «ЖК-ПОДРЯД»
ОГРН: 1057749300454
ИНН: 7710609953
Место нахождения: 103104, г. Москва, ул. Б.Бронная, д. 23, стр. 1
Свидетельство № 0132-2012-05-7710609953-С-104 от 14.03.2012 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».

Раздел 11
11.1. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору:

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости (ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

Раздел 12
12.1. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Договоры займа.

Генеральный директор
ООО «Западный остров»



А.М. Малышев

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
24 (двадцать четыре) страницы на
12 (двенадцати) листах

ООО «Западный остров»
Ген. Директор

Мальцев И.М.

